

EDIFICIO

Scipion Llona



EDIFICIO
SOSTENIBLE



MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS

SCIPION LLONA N° 250

ARES
INMOBILIARIA





EDIFICIO
SOSTENIBLE

EDIFICIO

Scipion Llona

DEPARTAMENTOS

1, 2 Y 3

DORMITORIOS

ARES
INMOBILIARIA



UNA UBICACIÓN QUE VA CON TU ESTILO DE VIDA



Disfruta de un distrito seguro, conectado con todo y rodeado de lo que más te gusta: modernidad, vida cosmopolita, cercanía al mar, atractivos turísticos y mucho más. En Miraflores podrás disfrutar de una vida tranquila y a la vez entretenida, como siempre lo soñaste.

Vive a media cuadra del hermoso Parque Clorinda Matto de Turner con calles de bajo tránsito; a 3 cuadras de la Vía Expresa Paseo de la República y a 2 cuadras de la Av. Arequipa, a 5 minutos del Óvalo Gutiérrez, bancos, supermercados, centros de salud, iglesias y restaurantes, cerca de las avenidas Angamos y Aramburú.

EDIFICIO

Scipion Llona



28 departamentos de
1, 2 y 3 dormitorios

Flats y dúplex desde
57.00 m² hasta 97.00 m²

8 pisos + azotea

33 estacionamientos
vehiculares

Estacionamiento para
bicicletas

El Edificio Scipion Llona cuenta con departamentos con finos acabados y cocinas equipadas con una excelente distribución, optimizando la iluminación y ventilación natural en cada ambiente proveniente de los cómodos balcones con vistas al exterior y amplias ventanas interiores. Las áreas comunes consisten en una amplia recepción de ingreso, un medio baño y una linda sala de usos múltiples totalmente equipada, además de una espectacular terraza con zona de parrillas.

ARES
INMOBILIARIA

MODERNO Y SOCIAL COMO SIEMPRE SOÑASTE

PARQUE INTERIOR



TECHO VERDE



TECHO VERDE



MODERNO Y SOCIAL COMO SIEMPRE SOÑASTE

ÁREAS COMUNES



MODERNO Y SOCIAL COMO SIEMPRE SOÑASTE

ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



ESTACIONAMIENTO DE CARROS



UN ESPACIO A TU MEDIDA

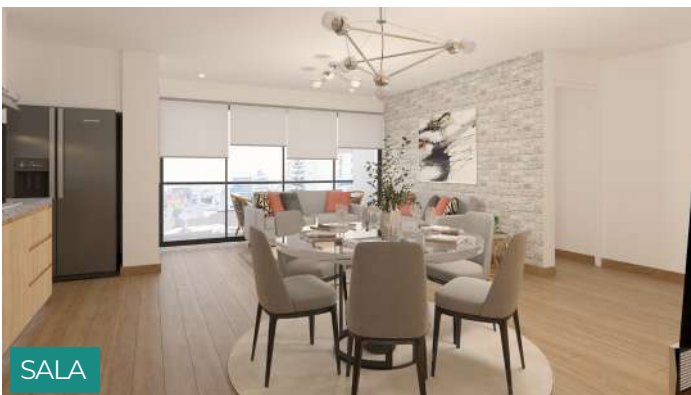
INTERIORES



COMEDOR Y COCINA



ESCRITORIO



SALA

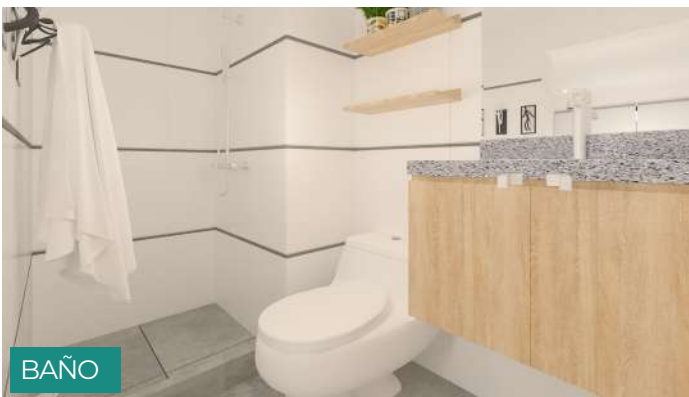


PENSANDO EN CADA DETALLE

INTERIORES



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO

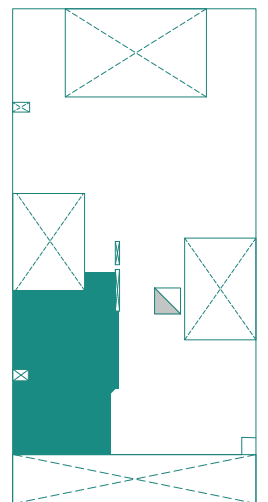


DORMITORIO SECUNDARIO





NIVEL 1º



CALLE
SCIPION LLONA

TIPO 1

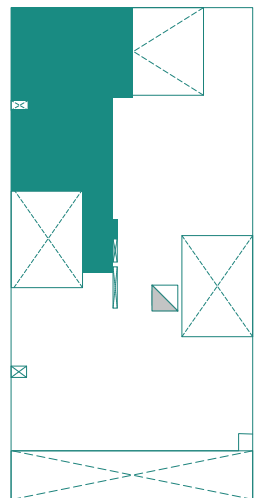
DEPARTAMENTO **101**
64.00 m²



TIPO 2

DEPARTAMENTO **102**
85.51 m²

NIVEL 1°



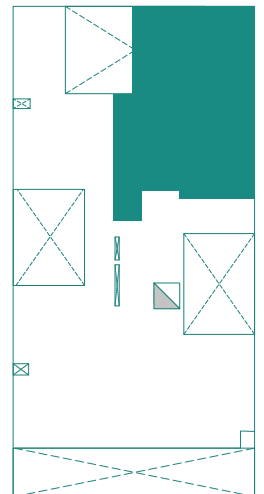
CALLE
SCIPION LLONA



TIPO 3

DEPARTAMENTO **103**
96.52 m²

NIVEL 1°



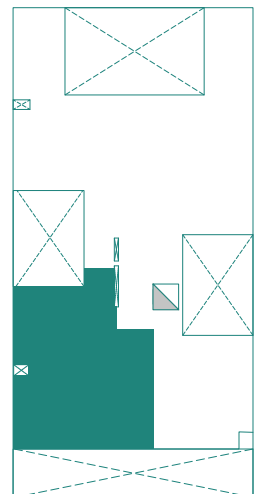
CALLE
SCIPIÓN LLONA



TIPO 4

DEPARTAMENTO 201 - 701
89.42 m²

NIVEL 2° - 7°



CALLE
SCIPIÓN LLONA

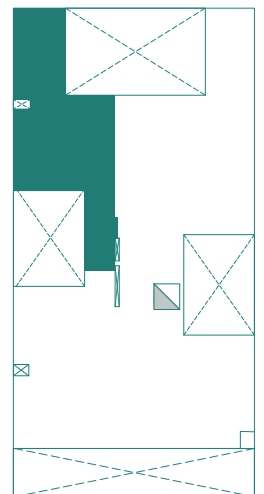


TIPO 5

DEPARTAMENTO 202 - 802
62.17 m²



NIVEL 2° - 8°



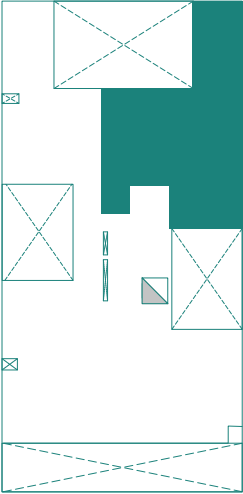
CALLE
SCIPIÓN LLONA



TIPO 6

DEPARTAMENTO 203 - 803
82.93 m²

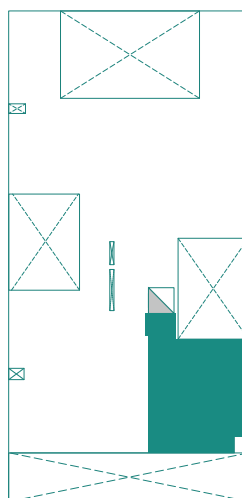
NIVEL 2º - 8º



CALLE
SCIPION LLONA

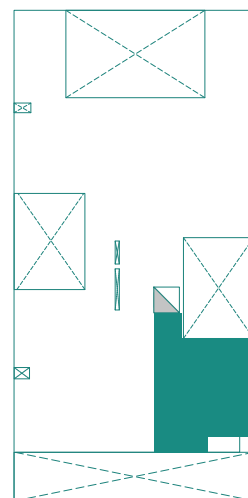


NIVEL 2° - 6°



CALLE
SCIPIÓN LLONA

NIVEL 3° - 7°



CALLE
SCIPIÓN LLONA

TIPO 7

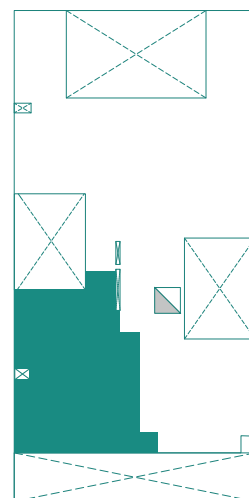
DEPARTAMENTO 204 - 604
97.12 m²



TIPO 8

DEPARTAMENTO **801**
85.08 m²

NIVEL 8°



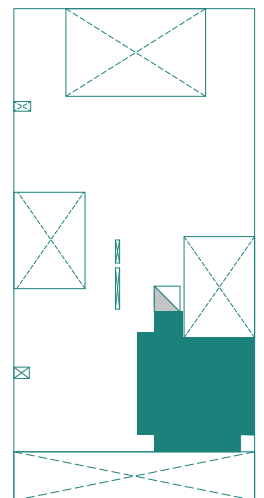
CALLE
SCIPION LLONA



TIPO 9

DEPARTAMENTO **804**
57.19 m²

NIVEL 8°



CALLE
SCIPIÓN LLONA

EDIFICIO

Scipion Llona



EDIFICIO
SOSTENIBLE

Precios desde
US\$ **149,175.00** hasta
US\$ **265,612.50**

cuotas desde:
US\$ **940.00** o S/ **3,572.00***



cuota referencial calculada con precio de venta de \$ 149,175.00, TEA 7%, 20 años, cuotas dobles, individual. Las cuotas definitivas depende del resultados de la evaluación del crédito hipotecario final por parte de la entidad financiera.



**EDIFICIO
SOSTENIBLE**



Contacto Ares

Av. La Encalada 1257 Of. 1102, Urb. Polo and Hunt,
Santiago de Surco, Lima - Perú

Central: **5145000**

☎970 542 116

ventas@inmobiliariaares.pe

www.inmobiliariaares.pe

Las fotografías e imágenes contenidas en este folleto son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final de los edificios que comercializa la empresa ARES INMOBILIARIA